TETRAGON

Architektur pur.

Architektur, Wohnkomfort, Lage und Seesicht machen Tetragon zum idealen Zuhause.

Sie sehen es auf den ersten Blick: Tetragon ist Architektur pur. Form und Materialisierung zeigen, dass hier vom renommierten Zürcher Architekturbüro e2a eckert eckert mit grosser Sorgfalt Neues und Durchdachtes geschaffen wurde. Das Tetragon (ein Vieleck mit vier Ecken und Seiten) nimmt die Form des Grundstücks auf und setzt sich im Innern mit raffinierten Grundrissen fort. Die Terrassen aller sechs Eigentumswohnungen offerieren volle oder teilweise Seesicht. Die Sonnenstrahlen durchfluten die Räume seitlich sowie auf der Rückseite durch raumhohe Fenster. Hinter der eleganten Fassade verbirgt sich ein gehobener Ausbaustandard und modernste Technik. Das im Minergiestandard geplante Haus verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, einen hohen Dämmungs- und Schallschutz sowie eine Energiegewinnung und Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und Wärmepumpe.

Im Tetragon wohnen Sie zentral im steuergünstigen Horgen und dank bevorzugter Aussichtslage mit Blick auf den nahen Zürichsee. Die Designwohnungen überzeugen auf der ganzen Linie mit klaren Formen und Ästhetik.

MINERGIE®

❶ Bahnhof Horgen
❷ Bahnhof Horgen Oberdorf
❸ Fährhafen Horgen–Meilen
❹ Autobahnanschluss Horgen
❺ Seespital
❻ Einkaufszentrum Schinzenhof

Diese Fernsicht, Horgens Infrastruktur und die Nähe zu Zürich lassen keine Wünsche offen.

In Horgen sind Sie am Puls des Geschehens. Der einst beschauliche Bezirkshauptort hat sich längst zur schicken Kleinstadt mit rund 19'000 Einwohnerinnen und Einwohnern gewandelt. Die perfekte Infrastruktur, das Kultur- und Freizeitangebot und die Naherholungsgebiete garantieren eine hohe Lebensqualität. Horgen hat sowohl für aktive wie auch für ruhesuchende Menschen viel zu bieten. Die Hälfte der 2'110 Hektaren Gemeindegebiet ist Wald, dazu gibt es weitläufige Spazierwege und Ruheplätze am See. Horgen ist bestens erschlossen. Die Gemeinde verfügt über zwei Bahnhöfe, eine Fährverbindung und einen eigenen Autobahnanschluss. Zürich, Kloten (Flughafen), Rapperswil, Zug oder Meilen sind somit schnell erreicht. Die S-Bahn bringt Sie im 15-Minutentakt nach Zürich. Die grösseren Seegemeinden erreichen Sie im Sommer auch gemütlich mit dem Kursschiff.

Der kurze Weg ins Dorfzentrum macht Tetragon zur erstklassigen Adresse.

Tetragon vereint gleich zwei Attribute einer Toplage in sich. Das Grundstück an der Stockerstrasse 43 liegt erhöht und bietet damit die begehrte Seesicht. Gleichzeitig befindet es sich in Gehweite zum attraktiven Dorfzentrum und zu zwei S-Bahnhöfen. Auch sämtliche Grossverteiler, viele Detaillisten, die Post und weitere Dienstleistungsunternehmen sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. In Horgen finden Sie auch unzählige Freizeit-, Gastronomie- und Kulturangebote. Für weiter entfernte Ziele befindet sich die Bushaltestelle vor dem Haus. Der Haupteingang liegt etwas vertieft im Gebäude, neben der Garageneinfahrt und der Fensterfront des grossen Büro-/Atelierraumes. Der Aussenraum beim Tetragon wird weitgehend naturbelassen und mit einheimischen Büschen, Sträuchern, Wiesen und ein paar verstreut angelegten kleinwüchsigen Bäumen bepflanzt. Damit bereichert er zusätzlich die schöne Aussicht von Ihrer Terrasse aus.

Tetragon steht für innere und äussere Werte und begeistert Ästheten.

Der Neubau mit drei Vollgeschossen und einem Erdgeschoss setzt sich an der Stockerstrasse elegant in Szene. Das Tetragon fällt auf und gefällt mit einer klaren Architektursprache, seiner edlen Fassadenverkleidung aus feuerverzinktem Stahl und seiner ungewöhnlichen Form. Dem Dialog zwischen Sicht und Sonne folgend, entstand der Tetragonbaukörper als leicht verzogenes Viereck, das sich auf seiner breitesten Seite zum See hin öffnet. Zwei Wohnungen teilen sich jeweils ein Geschoss. Sie profitieren dank der dreiseitigen Orientierung von der bestmöglichen Seesicht und Besonnung und damit von einer maximalen Wohnqualität. Die Wohnungen unterteilen sich in einen Tag- und Nachtbereich. Sie bieten Rückzugsmöglichkeiten und Privatsphäre bei Gästebesuch. Von den Wohnungen gelangt man über die rollstuhlgängige Liftanlage direkt in die Kellerräume sowie in die Einstellhalle mit 11 Parkplätzen und dem Büro-/Atelierraum im Erdgeschoss. Als Minergiehaus verfügt Tetragon über eine hervorragende Wärmedämmung, 3-fach Isolierglas, eine kontrollierte Wohnraumlüftung sowie elektrische Installationen im Minergiestandard.

Lichtdurchflutete Räume und ein hochwertiger Innenausbau laden zum Sein ein.

Was die Fassade aussen verspricht, hält auch das Innere – Design bis ins Detail. Der klare Stil mit Verwendung weniger Materialien und Farben zieht sich vom Eingang über das Treppenhaus bis in die Wohnungen konsequent durch. Naturstein, Beton, Stahl, Glasfronten mit Holzmetallrahmen und hochwertiger Eichen-Langriemenparkett setzen die bestimmenden Akzente. Raumtiefe Glasfronten und Türen sowie Decken in Sichtbeton unterstützen die klare, reduzierte Linie.
Zentraler Begegnungsort ist der kombinierte Ess-, Koch- und Wohnbereich, der sich über die ganze Gebäudebreite erstreckt und seeseitig in Loggias übergeht. Der Aussenbereich verschmilzt durch die grossen Schiebeglastüren mit dem Innenraum. Bei den 4½-Zimmer-Wohnungen schliesst sich an den 53 m^2 grossen Lebensraum zusätzlich eine Terrasse auf der Südostseite an. Eine hochwertige Küche sowie zwei Designbäder verwöhnen die Sinne. Selbstverständlich steht auch ein Reduit mit Waschturm zur Verfügung. Ein optimaler Schallschutz und zeitgemässe Elektroinstallationen mit Multimediaanschlüssen in allen Zimmern runden die Wohnqualität ab.